



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БАЊА ЛУКА

Број: 21.11-952.4-10290/2024

СП - 147/2024

Дана: 26.9.2024

Катастарска општина: Бања Лука 3

Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бања Лука, у поступку уписа у катастар непокретности по захтјеву Завод "Dr ZOTOVIĆ" Banja Luka, на основу чл. 133 и 135. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23) и члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. На основу Пријавног "А" и "А1" листа број 21.11/952.4-10290/24 од 26.09.2024. године, у катастру непокретности, који се води код овог органа мијења се уписано стање, на начин:

а) Стање прије промјене

А лист - Подаци о земљишту							
ЛН	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Својина	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)
1060	662	1	1	Својина правних лица	Башта	Пословни објекат у привреди	1207
1060	662	1	4	Својина правних лица	Башта	Стамбени објекат	93
1060	662	1	2	Својина правних лица	Башта	Остали помоћни објекти	47
1060	662	1	3	Својина правних лица	Башта	Остали помоћни објекти	40
1060	662	1	0	Својина правних лица	Башта	Земљиште уз објекат	3157
1060	662	1	0	Својина правних лица	Башта	Градилиште	413

А1 лист - Подаци о згради и посебним дјеловима зграде										
ЛН	Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Начин кориштења Основа изградње	Посебан део зграде Година изградње	Сврат Површина (м2)	Собе Послов. про.	Кухиње. Купаони.	Клоз. Ост. про.
1060	1	662	1	1	Остали објекти у привреди Грађевинска дозвола	2009	1207			

Б лист - Подаци о имаоцу права на земљишту				
ЛН	ЈМБГ или ЈНБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто		Обим права
1060	4400917770002	ЗАВОД "ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ" БАЊА ЛУКА Бања Лука, Слатинска 11		1/1

Б1 лист - Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде					
ЛН	ЈМБГ или ЈНБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто		Врста права	Обим права
					Број подулошка

Б1 лист - Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЛН	ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
47	4400917770002	ЗАВОД *ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ* БАЊА ЛУКА Бања Лука, Слатинска 11	Својина	1/1	1
1060	4400917770002	ЗАВОД *ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ* БАЊА ЛУКА Бања Лука, Слатинска 11	Својина	1/1	1

В лист - Терети и ограничења

ЛН	Редни број уписа	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде (Број подулошка)	Посебан део зграде (Број подулошка)	Вриједност терета
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

б) Стање послјије промјене
А лист - Подаци о земљишту

ЛН	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Својина	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)
1060	662	1	1	Својина правних лица	Башта	Објекат здравствене дјелатности	2042
1060	662	1	0	Својина правних лица	Башта	Земљиште уз објекат	2915

А1 лист - Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

ЛН	Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Начин кориштења Основа изградње	Посебан део зграде Година изградње	Спрат Површина (м2)	Собе Послов. про.	Кухиње, Купаони.	Клоз. Ост. про.
1060	1	662	1	1	Објекат здравствене дјелатности Употребна дозвола	2024	2042			
1060	1	662	1	1	Пословни простор у привреди	1	СУ 1756	33	2 4	12 16
1060	1	662	1	1	Пословни простор у привреди	2	ПР 1643	17	2	13 10
1060	1	662	1	1	Пословни простор у привреди	3	1 974	18	2	10 10
1060	1	662	1	1	Пословни простор у привреди	4	ПК 894	24	24	2 21

Б лист - Подаци о имаоцу права на земљишту

ЛН	ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
1060	4400917770002	ЗАВОД *ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ* БАЊА ЛУКА Бања Лука, Слатинска 11	Својина	1/1

Б1 лист - Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЛН	ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
1060	4400917770002	ЗАВОД *ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ* БАЊА ЛУКА Бања Лука, Слатинска 11	Својина	1/1	1

В лист - Терети и ограничења

В лист - Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде (Број подулошка)	Посебан део зграде (Број подулошка)	Вриједност терета
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.					

2. Одређује се упис у катастар непокретности на основу овог рјешења.
3. Одређује се упис забиљежбе у „В“ лист непокретности да рјешење о упису није правоснажно.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 10.09.2024. године, Завод "Др. Мирослав Зотовић" Бања Лука је поднио захтјев Подручној јединици Бања Лука, којим је затражио исплану постојећих објеката и уплану и етажирање објекта здравствене дјелатности бр. 1, на парцели означеној као к.ч. 662/1, уписаној у Лист непокретности бр.1060 к.о. Бања Лука 3, а све на основу пријаве број 21.11/952.4-10290/24, Рјешења Града Бања Лука (употребне дозволе) бр. 15.03.1.360-27/24 од 19.06.2024. године, тлоцрта и Елабората о извршеним геодетским радовима.

У поступку је утврђено да нема сметњи да се на основу наведеног Пријавног "А" и "А1" листа дозволи упис, јер је исто подобно за упис – има садржину прописану чланом 103. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16 и 62/18).

На основу овог рјешења ће се у смислу чл. 133. и 135. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16 и 62/18) извршити упис у катастру непокретности, као и забиљежбе да рјешење о упису није правоснажно, како је то наведено у диспозитиву овог Рјешења.

Против овог рјешења дозвољена је жалба која се изјављује путем ове Подручне јединице, Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове у року од 8 дана од дана пријема овог рјешења, а иста се таксира са 10,00КМ републичке административне таксе.

Достављено:

1. ЗАВОД *ДР МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ* БАЊА ЛУКА, Бања Лука, Слатинска 11
2. У спис предмета

МП

